

PRESSEMAPPE



© WOLFstudios

Ein Standort mit dem gewissen Extra

Technologie- und Innovationspark (TIP)

Inhaltsverzeichnis

Es wird Geschichte geschrieben	2
Das TIP in Zahlen	4
Von der Idee zum Ziel	5
Alle Wege führen zum TIP	6
Die Mieter im Portait	7

Es wird Geschichte geschrieben

Ziel der tip Projektentwicklung GmbH ist es durch nachhaltige Projekte konkurrenzfähige und attraktive Standorte zu schaffen, und so die Zusammenarbeit zwischen Firmen zu fördern.

Das Projekt „TIP Leonding“ ist das erste ambitionierte Projekt der privaten Initiative. Auf einem einzigartigen Standort am Technologiering entstanden über 5200 m² Büro-, Lager- und Fertigungsfläche.

FACTBOX

12.2013

Matthias Mayer

tip Projektentwicklung GmbH

Wie alles begann

Herr Ing. Matthias Mayer, der Geschäftsführer der TAT-TECHNOM-Antriebstechnik GmbH, war schon längere Zeit auf der Suche nach einem geeigneten Firmenstandort, um die gute Entwicklung der Firma weiter voranzutreiben. Vor diesem Hintergrund hat Herr Mayer vor 4 Jahren das Grundstück erworben, auf dem heute der neue Standort ist. Da das Projekt bis 2012 von den beauftragten Entwicklern nicht realisiert werden konnte, hat man sich kurzer Hand entschlossen, die Entwicklung in die eigene Hände zu nehmen.

Demnach wurde im Dezember 2013 für die Errichtung des Projektes eine Errichtungsgesellschaft gegründet: die

TIP Projektentwicklung GmbH, mit Herrn Ing. Matthias Mayer als Geschäftsführer und Herrn Mag. David Allerstorfer als Projektleiter. Diese ist in weiterer Folge nicht nur Errichter sondern auch Betreiber des Projektes.

Ein (Geheim)TIP entsteht

Die unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten sind auf mehrere Bauteile aufgeteilt. Dadurch konnten funktionale, ökonomische und ökologische Gesichtspunkte hinsichtlich Erschließung, Raumprogramm und OÖ Bauordnung optimal aufeinander abgestimmt werden.

Städtebaulich wurde auf die Sichtbeziehungen Richtung Linz, Alpenvorland bzw. zum angrenzenden Grüngürtel Rücksicht genommen.



© WOLFstudios

Das TIP Leonding wurde annähernd in Passivhausbauweise mit kontrollierter Lüftung und Betonkernaktivierung errichtet. Die Fassaden werden durch strukturierte Blechverkleidungen in Schichten geteilt, die dadurch wie ein um den Baukörper laufendes Band wirken. Die Attika wird Bereichsweise überhöht, um die erforderliche Haustechnik

dahinter, die dadurch nicht sichtbar ist, zu platzieren.

Erfolg auf ganzer Linie

Das TIP Leonding konnte nach nur einjähriger Bauzeit fertiggestellt werden. Das Konzept trifft den Zeitgeist, was sich dadurch zeigte, dass bereits vor Bauende sämtliche Flächen vermietet werden konnten. „Dies ist umso bemerkenswerter, da der Büroimmobilienmarkt derzeit sehr herausfordernd ist“, freut sich Projektleiter Mag. David Allerstorfer über die sieben innovativen Technologieunternehmen.

Die Herausforderung den Nutzern einen überdurchschnittlich hohen Ausführungsstandard bei gleichzeitig niedrigem Mietzins zu bieten, wurde mit Bravour und innerhalb des Budgetrahmens gemeistert.

Das TIP in Zahlen

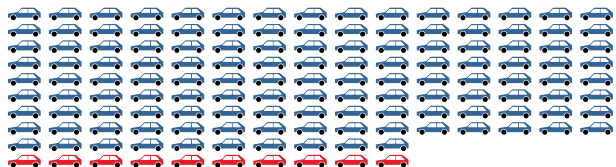
Standort

Technologiering, Leonding



Nutzfläche

ca. 5.200 m² (Büro, Lager, Fertigung);
 130 Parkplätze
 10 Parkplätze der Stadtgemeinde Leonding



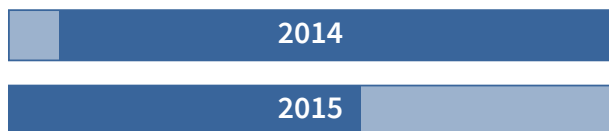
Mieter

7



Bauzeit

Februar 2014 - Mai 2015



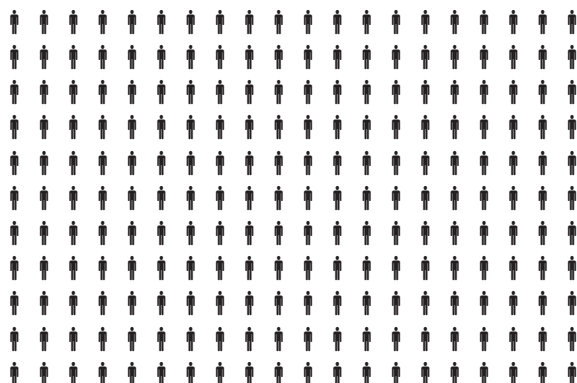
Bauvolumen

€ 10 Millionen



Arbeitsplätze

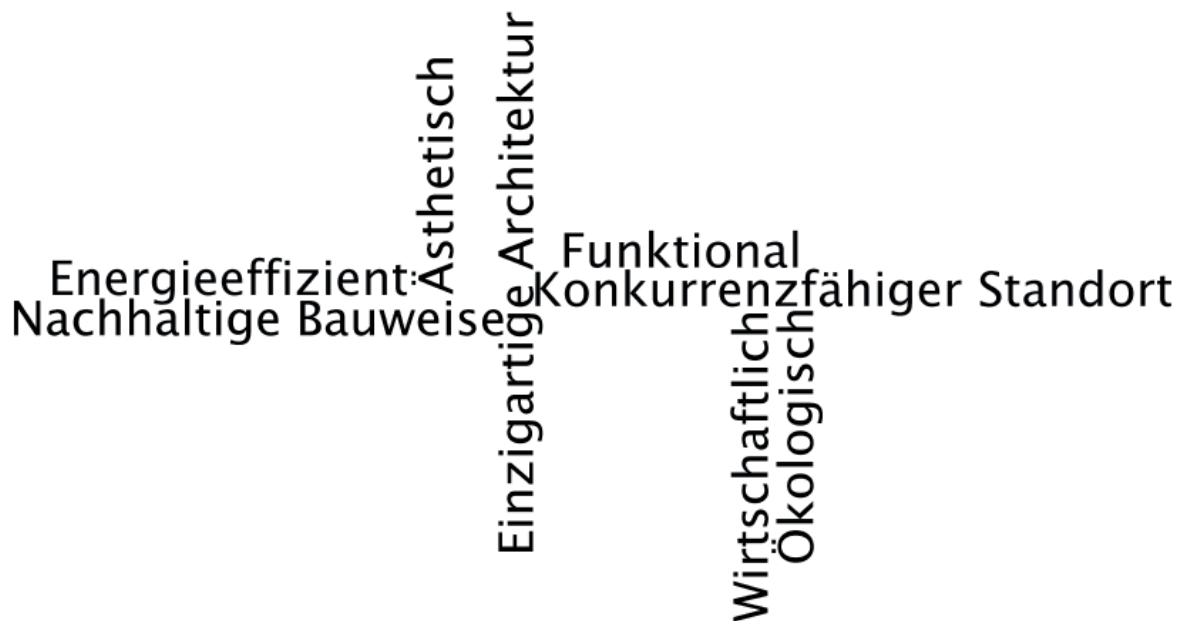
220 Beschäftigte



Von der Idee zum Ziel

Nachhaltigkeit, Effizienz, Wirtschaftlichkeit – das Projekt „TIP-Leonding“ vereint all diese Schlagworte. Das TIP schafft für ca. 220 Personen eine einzigartige Umgebung, die sowohl funktional als auch ästhetisch ist. Sie ermöglicht es Arbeitgebern und Nutzern - ausgehend von einem konkurrenzfähigen und aus ökologischen Gesichtspunkten

Nutzungsmöglichkeiten (Produktion, Fertigung & Montage, Lager, Büro) unter gleichzeitiger Ausnutzung vielfältiger Synergien wird das TIP zu einem, auch aus nachhaltiger Sicht, konkurrenzfähigen Standort in der Region. Diese Vorgaben wurden vom Architekturbüro Arkade ZT zu 100 % erfüllt.

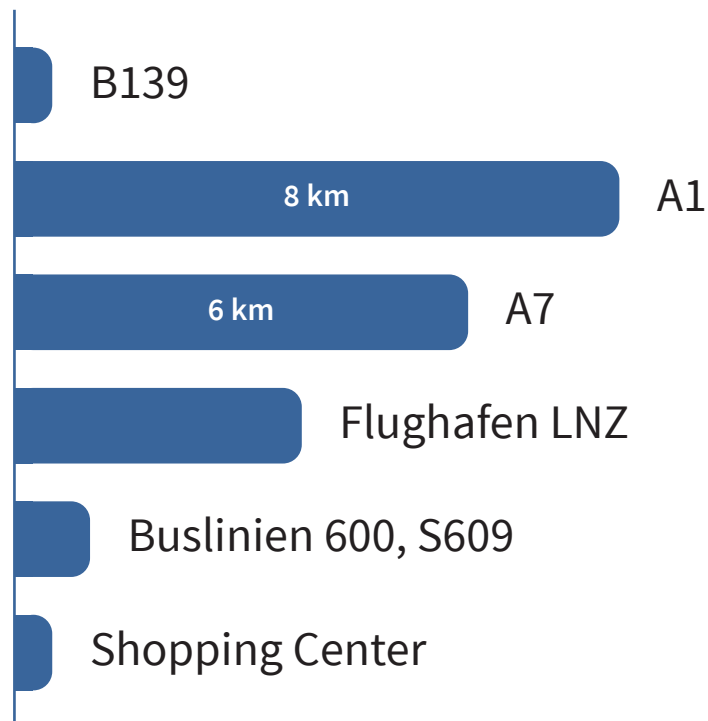


nachhaltig optimierten Standort - langfristig Arbeitsplätze sicher zu stellen.

Die architektonischen Anforderungen an das Projekt sind: Flexibilität mit gleichzeitiger Präsenz und Signifikanz im Kontext mit seiner Umgebung. Diese Vorgabe garantiert langfristig die Attraktivität des Technologie- und Innovationsparkes. Durch die Zusammenführung der unterschiedlichen

Alle Wege führen zum TIP

Die zur Verfügung stehende Infrastruktur beim Standort ist sowohl für die Nutzer als auch für die Arbeitnehmer ideal.



Die Mieter im Portait

Sportradar GmbH

Sportradar ist weltweit der größte Anbieter von Sportinformationen und hat sich in den letzten Jahren zu einem der Key-Player im Zusammenhang mit der Zurverfügungstellung von Informationen für alle relevanten Sportmedien und im Zusammenhang mit Wetten entwickelt. Angeboten werden: Spielergebnisse, Wettüberwachung, Livescore-Übertragung, Statistiken.



TAT-TECHNOM- Antriebstechnik GmbH

TAT ist spezialisiert auf Antriebs-, Linear- und Transporttechnik und liefert qualitativ hochwertige Komponenten, perfekt abgestimmte Antriebsstränge sowie durchdachte Systemanwendungen im Bereich der Transport- und Handhabungstechnik. Mit einem umfassenden Service unterstützen erfahrene Techniker und Ingenieure die Komponentenauswahl über die Auslegung, Montage und Inbetriebnahme bis zum After-Sales-Service.



CONTROLLING eMOTIONS

IMA Ingenieurbüro für Maschinen- und Anlagenbau GmbH

IMA hat seine Stärken in den Kernbereichen Engineering, HSE-Management und Personal-Dienstleistung. Qualifizierte Techniker mit umfangreichem Fachwissen und Erfahrungen in den verschiedensten Branchen erarbeiten in Zusammenarbeit mit den Kunden Lösungen für den Maschinen- und Anlagenbau.

Ingenieurbüro für
Maschinen- & Anlagenbau



INFORMATICS Holding GmbH

INFORMATICS ist ein SAP-Berater und Entwickler und seit 1999 am heimischen Markt tätig und wächst dabei stetig. INFORMATICS bietet SAP-Standard-Produkte und maßgeschneiderte SAP-Lösungen.



Fahrkraft Industrieplanungs- und Beratungs-GmbH, Technisches Büro K.N.O.L.L. GmbH

Liefert Gesamtleistungen hinsichtlich Planung und Beratung im Bereich Industrie in der D-A-CH Region.



enopp Web Portal

enopp betreibt seit über 9 Jahren ein großes Modeportal im deutschsprachigen Raum. Insgesamt bewegen sich auf den Portalen über 4 Millionen Besucher pro Jahr. enopp betreibt nur eigene Projekte und übernehmen keine Kundenaufträge für die Vermarktung von Websites.



WOLFstudios

Fotografie, Grafik, Design und Image-Coaching sind die Schwerpunkte des Studios.



Projektentwicklung
GmbH

